



Concerto  
Agence de callas

Concerto Immobilier Callas

83830 Callas  
04 94 70 22 74

## Bastide à Callas



1 680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 4368  
Type : Propriété  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Terrain : 15000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 260 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Année de construction : 1800  
Taxe foncière : 5000 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Dans un cadre idyllique exceptionnel à 2 pas du village, 1H de l'aéroport de Nice; 30 mn de la gare Tgv des Arcs; 20 mn de l'accès autoroutier. ~Magnifique propriété de 400 m<sup>2</sup> composée d'une bastide provençale avec spacieux salon-séjour, salon avec cheminée, cuisine individuelle, mezzanine, 5 grandes chambres. Terrasses. Cave.+ Un mas en pierre indépendant d'environ 120 m<sup>2</sup>, avec grand salon-séjour, 3 chambres, terrasse. Terrain d'environ 1,5 hectare paysagé et clos, avec superbe piscine, terrains de tennis, et nombreuses annexes.-Vue dégagée sur le village... Possibilité de détacher 5 000 m<sup>2</sup> constructible.

