



## SOUS COMPROMIS - Très belle vue mer pour cette spacieuse villa provençale



670 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Les Issambres

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4611

Type : Villa

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

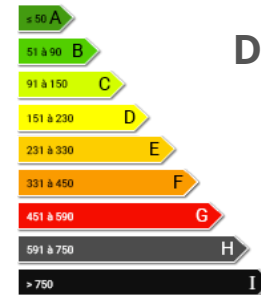
Orientation : Sud Est

Année de construction : 1960

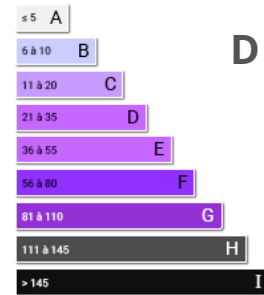
Montant annuel de la quote-part : 530 €

Taxe foncière : 2880 €

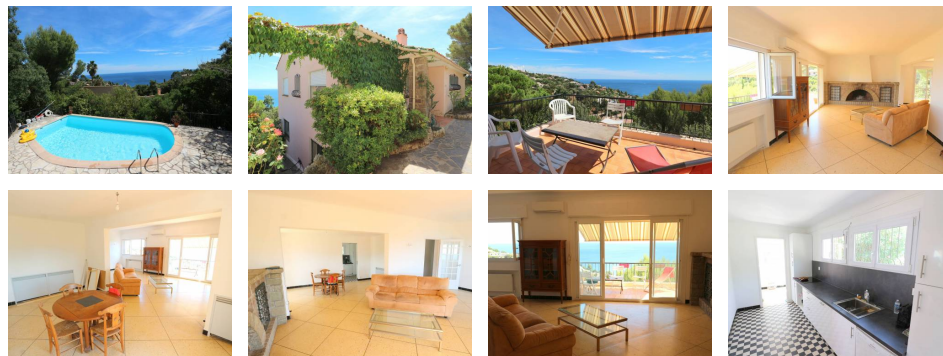
### Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Dans un quartier recherché des Issambres sur 1100m<sup>2</sup> de terrain.

Spacieuse villa provençale avec vue mer imprenable.

Rez de chaussée : Entrée, grande pièce de vie avec cuisine donnant sur terrasse, cellier, wc, bureau.

Rez de jardin : 3 belles chambres dont une avec sa salle de bains, wc, buanderie.

Cave. Annexe. Piscine avec plages. Secteur calme et résidentiel. Aucun vis à vis.