



## Rare ! Entre la villa et l'appartement



399 900 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 47021

Type : Villa

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 4

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1980

Salle de bain : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 2

Montant annuel de la quote-part : 260 €

Taxe foncière : 1486 €



### Diagnostic énergétique

Diagnostic vierge.

Exclusivité.

EN COURS DE RENOVATION

Entre l'appartement et la villa...

Bien atypique avec un très fort potentiel.

Dans un secteur calme et recherché, non loin des plages, et proche du village.

Rez-de-jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> avec jouissance privative d'environ 800m<sup>2</sup> de terrain.

Position dominante et vue dégagée.

Bien en copropriété. 2 lots. Charges 15 € / mois.