



Villa T4 et 2 logements complémentaires



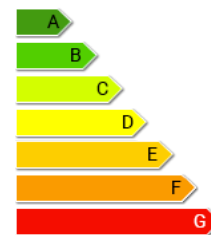
525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

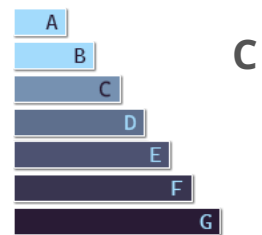
Informations

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4730
Type : Villa
Surface : 164 m²
Terrain : 960 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1963
Année de rénovation : 1995
Niveaux : 2
Salle de bain : 1
Taxe foncière : 2151 €

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an



Spacieuse villa individuelle comprenant :
"Partie principale" (env.110m²) : une belle pièce de vie climatisée avec cheminée et donnant sur terrasse, cuisine semi ouverte moderne, chambre, wc, buanderie (pouvant être transformée en salle d'eau). A l'étage, 2 chambres, salle d'eau complète (douche, baignoire et wc).
Studio à rénover (env.30m²). Studio loué 380 €/mois (env.30m²).
Grand garage/atelier. Piscine 10.5x4.50. Vue dégagée.