



Villa sur les hauteurs avec vu panoramique sur le Rocher et la Mer



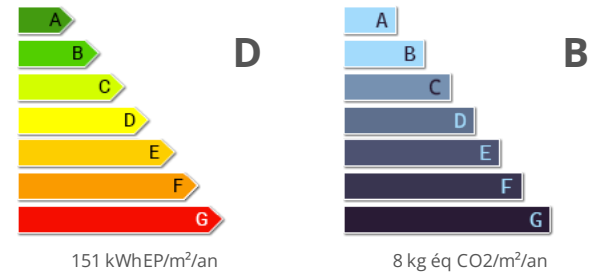
748 800 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4728
Type : Villa
Surface : 198 m²
Terrain : 973 m²
Pièces : 7
Chauffage : Individuel Radiateur Electrique
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1970
Taxe foncière : 1975 €

Diagnostic énergétique



Située sur les hauteurs en position dominante dans un quartier prisé pour son calme et ses vues magnifiques.

Villa de caractère sans vis-à-vis de 198m² habitable avec une vue panoramique sur le Rocher jusqu'à la Mer, édifiée sur un terrain de 973m².

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un petit salon en mezzanine, d'une grande chambre lumineuse, d'une 1ère suite parentale avec salle d'eau, ainsi que sa tropézienne.

En rez-de-jardin, vous trouverez une grande pièce de vie de plus de 75 m² donnant sur la piscine chauffée et sa grande terrasse de plus de 120 m² exposée plein sud, 2 salons, une salle à manger avec cuisine donnant sur une terrasse couverte de 21 m², 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

Vous y trouverez également une grande cave d'environ 50 m² en sous-sol, un abri pour 2 voitures, d'une piscine 8m x 4,5m, double vitrage, volets alu, store extérieur, toiture